

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 478 DEL 10 AGO. 2021

Oggetto: PRESA ATTO DELIBERA C.C. N. 80 DEL 23/06/2021 DEL COMUNE DI CROTONE CONCESSIONE IN USO GRATUITO ALL'ASP DI CROTONE DELL'AREA SITA IN VIA PAOLO VI, DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO AL SERVIZIO DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DI TUFOLO.

Il Commissario Straordinario, Dr. Domenico Sperli, nominato con DCA n. 06 del 08.01.2021, adotta la seguente deliberazione in merito all'argomento indicato in oggetto assistito dal Direttore del Dipartimento Servizi Tecnico - Amministrativi

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. Gestione Tecnico - Patrimoniale

Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico - Patrimoniale propone al Commissario Straordinario l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento
Rag. Stefano GRECA

Il Direttore U.O.C. G.T.P.
Arch. Francesco BENNARDO

Visto del Direttore del Dipartimento Servizi Tecnico - Amministrativi

Il Direttore Dipartimento
Dr. Giuseppe FICO

PREMESSO:

CHE l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone, per sopperire alla carenza di aree di sosta al servizio della struttura polifunzionale di Tufolo, ha individuato l'area limitrofa, di proprietà del Comune di Crotone per la realizzazione di nuovi parcheggi;

CHE l'area individuata è censita al Catasto Terreni del Comune di Crotone al foglio n. 51, particella n. 4370, allo stato inutilizzata;

CHE Questa Azienda Sanitaria Provinciale con nota Prot. n. 28163 del 14/07/2020 ha richiesto al Comune di Crotone parte dell'area (superficie stimata in mq 2.376) censita in Catasto al foglio n. 51, particella n. 4370, per la realizzazione e manutenzione a proprie spese, di parcheggi a servizio dell'utenza che usufruisce della struttura polifunzionale di Tufolo;

CHE con Atto Deliberativo n. 80 del 23/06/2021, il Consiglio Comunale ha autorizzato la Giunta Comunale alla concessione, in uso gratuito dell'area di che trattasi per la durata di anni 6, salvo rinnovo, all'Azienda Sanitaria di Crotone, alle condizioni e modalità già approvate con Deliberazione di G.C. n. 101 del 09/04/2021;

PER QUANTO SOPRA:

VISTO l'Atto Deliberativo n. 80 del 23/06/2021 del Consiglio Comunale di Crotone, narrato in premessa, che si allega alla presente per formarne parte integrante;

RITENUTO di dover prendere atto della Delibera di Consiglio Comunale di Crotone n. 80 del 23/06/2021, trasmessa via Pec e acquisita al Protocollo Generale di Questa Azienda Sanitaria Provinciale in data 09/07/2021, Prot. n. 29682;

VISTE le leggi in materia;

PROPONE

Per quanto espresso in premessa, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato di:

- **PRENDERE ATTO** della Delibera n. 80 del 23/06/2021, con la quale il Consiglio Comunale ha autorizzato la Giunta Comunale alla concessione, in uso gratuito

dell'area di che trattasi per la durata di anni 6, salvo rinnovo, all'Azienda Sanitaria di Crotone, alle condizioni e modalità già approvate con Deliberazione di G.C. n. 101 del 09/04/2021;

- TRASMETTERE il presente atto al Sindaco del Comune di Crotone e all'U.O.C. Gestione Tecnico - Patrimoniale per gli adempimenti conseguenziali.

- Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

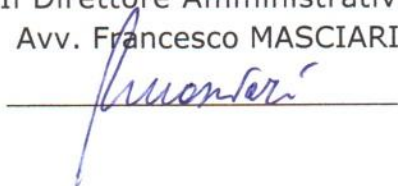
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito integralmente riportata e trascritta.
- Visti i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario.
- Ritenuto di condividerne il contenuto.

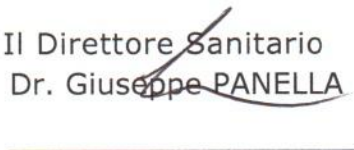
DELIBERA

- di approvare la superiore proposta che qui s'intende integralmente riportata e trascritta per come sopra formulata dal Direttore della struttura proponente.

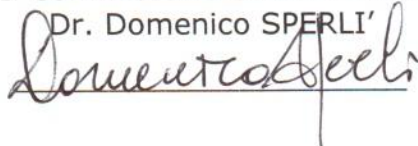
Il Direttore Amministrativo
Avv. Francesco MASCIARI



Il Direttore Sanitario
Dr. Giuseppe PANELLA



Il Commissario Straordinario
Dr. Domenico SPERLI'



UFFICIO AFFARI GENERALI
SEGRETERIA GENERALE

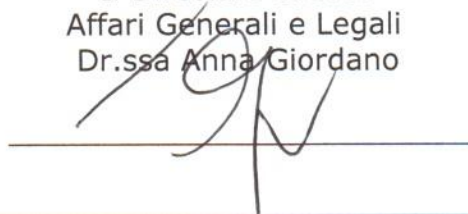
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo
pretorio dell'Azienda in data 10 AGO. 2021 con protocollo n.
107

Il Responsabile del procedimento

.....

Il Direttore U.O.C.
Affari Generali e Legali
Dr.ssa Anna Giordano



**Comune di Crotone**

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 80**ORIGINALE**

OGGETTO: Concessione in uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone di un'area, sita in via Paolo VI, da utilizzare per la realizzazione di un parcheggio pubblico destinato prioritariamente agli utenti della struttura sanitaria polifunzionale di Tufolo.

L'anno duemilaventuno il giorno ventitré del mese di giugno nella Sede Municipale e in prosieguo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente, invita il Segretario generale a procedere all'appello nominale ex 97, comma 4, lettera a) del d.lgs. n. 267/2000.

Il Segretario generale procede all'appello e risultano:

VOCE VINCENZO	Sindaco	Si	
ACRI PAOLO MARIA FRANCESCO	Consigliere	Si	
ARCURI DANILO GIUSEPPE	Consigliere		Si
CANTAFORA ANNA MARIA RITA	Consigliere	Si	
CAPPARELLI CHIARA	Consigliere	Si	
CAVALLO MARISA LUANA	Consigliere		Si
CERAUDO DOMENICO	Consigliere	Si	
CORIGLIANO NICOLA	Consigliere	Si	
DEVONA ANDREA	Consigliere		Si
FACINO SANTO VINCENZO	Consigliere	Si	
FAMILIARI VINCENZO	Consigliere	Si	
FIORINO GIUSEPPE	Consigliere		Si
GIANCOTTI CARMEN	Consigliere	Si	
GRECO GIOVANNI	Consigliere	Si	
LEROSE ALESSIA	Consigliere	Si	
LIGUORI PAOLA	Consigliere	Si	
LO GUARRO DOMENICO PIO	Consigliere	Si	
MANICA ALESSANDRO	Consigliere	Si	
MANICA ANTONIO	Consigliere		Si
MANICA FABIO	Consigliere	Si	
MARRELLI FABIOLA	Consigliere		Si
MEGNA ANTONIO	Consigliere		Si
MEGNA MARIO	Consigliere	Si	
MEO FABRIZIO	Consigliere	Si	
MUNGARI FLORIANA	Consigliere	Si	
PASSALACQUA ANTONELLA	Consigliere	Si	
PEDACE ENRICO	Consigliere		Si
PINGITORE IGINIO	Consigliere	Si	

RIGA SALVATORE	Consigliere	Si	
TALLARICO GINETTA	Consigliere	Si	
TESORIERE ANDREA	Consigliere		Si
VENNERI DALILA	Consigliere	Si	
VRENNI GIADA	Consigliere		Si

Totale Presenti: 23	Totale Assenti: 10
----------------------------	---------------------------

Dopo l'appello nominale da parte del Segretario generale, il Presidente dà atto della sussistenza del quorum strutturale e dichiara valida la seduta.

Assiste il Segretario generale, Dott. Matteo Sperandeo, presente presso la sede comunale, Sala Consiliare, che provvede alla redazione del presente verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente espone ai presenti le modalità di intervento e le misure operative per assicurare l'ordine e l'illustrazione degli interventi. Dà atto che dopo gli interventi si procederà alla votazione per appello nominale e voto palese (*oppure voto segreto*) mediante affermazione vocale.

Quindi il Presidente dichiara aperta la discussione con invito a coloro che desiderino intervenire a comunicare il proprio nominativo.

Nel corso della seduta sono presenti gli Assessori: Bossi, Carvelli, Cortese, Cretella, Parise, Pollinzi, Scandale, Sorgiovanni, Via.

Premesso che:

- il Comune di Crotone è proprietario di un'area, in parte non utilizzata, censita in catasto al foglio n. 51 particella n. 4370;
- con nota prot. gen. 28163 del 14.07.2020, il direttore generale f.f. dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone ha formalmente richiesto di poter utilizzare la predetta area;
- nello specifico l'Azienda Sanitaria Provinciale ha chiesto di poter utilizzare la summenzionata area esclusivamente per la realizzazione di parcheggi a servizio dell'utenza che si reca presso la struttura polifunzionale di Tufolo;
- l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone ha manifestato la disponibilità, a proprie cure e spese, alla realizzazione dei lavori necessari a garantire la funzionalità e la manutenzione della predetta area;
- il Comune di Crotone, nell'ambito delle proprie specifiche competenze, intende collaborare, nel segno dell'impegno sociale e dell'attiva sinergia con altre istituzioni, con l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone per favorire quanto più possibile l'assistenza sanitaria primaria a favore dei cittadini;
- il Comune di Crotone e l'Azienda Sanitaria Provinciale convengono sul fatto che l'utilizzo del parcheggio è destinato prioritariamente agli utenti della struttura sanitaria ma che lo stesso sarà qualificato, senza nessun tipo di preclusione all'uso anche da parte di altri utenti, come parcheggio pubblico;
- a seguito di diverse interlocuzioni tra gli uffici tecnici comunali e dell'Azienda Sanitaria Provinciale, sono stati predisposti lo schema di convenzione e la planimetria di dettaglio della porzione di terreno che sarà concesso;
- il Comune di Crotone è manlevato da ogni tipo di responsabilità per eventuali danni a persone e cose derivanti dall'utilizzo della predetta area;

Considerato che:

- tale iniziativa è ritenuta meritevole di accoglimento in quanto ne trarrebbe beneficio l'utenza che si reca presso la struttura polifunzionale di Tufolo, migliorando altresì la viabilità della vicina via Nazioni Unite;
- l'area oggetto della convenzione è concessa in uso dal Comune di Crotone all'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone dalla data di consegna dell'area riportata nel verbale di consegna per la durata di 6 anni;
- il diritto all'utilizzo dell'area individuata è concesso a titolo gratuito ed esclusivamente per la realizzazione di parcheggi a servizio dell'utenza che si reca presso la struttura polifunzionale di Tufolo;

Viste:

- la nota prot. n. 54168 del 16.09.2020 con la quale l'Avvocatura civica ha comunicato l'assenza di cause pendenti azionate dal precedente intestatario della particella interessata dall'intervento;
- il certificato di destinazione urbanistica prot. n. 49294 del 25.08.2020 rilasciato dal Settore IV dal quale è possibile desumere la compatibilità dell'area con la previsione di realizzazione dei parcheggi;

Vista la proposta di concessione dell'area in questione approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 09.04.2021;

Dato atto che l'Azienda sanitaria Provinciale di Crotone con nota prot. n. 20713 del 13.05.2021, integrata con nota prot. n. 24391 del 07.06.2021, ha trasmesso una prima ipotesi progettuale, con un investimento di €161.249,18, interessante una porzione dalla particella catastale n.4370 del foglio 51 per una superficie stimata di mq 2736;

Rilevato che la proposta di concessione dell'area in questione è stata favorevolmente licenziata dalla seconda Commissione consiliare nella seduta del 08.06.2021;

Visto l'allegato parere prot. n. 40030 del 22.06.2021 reso dal Segretario generale dell'Ente in ordine alla procedura adottata ed alla competenza del Consiglio comunale all'adozione del presente atto;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i. ed in particolare l'art. 42 in merito alla competenza del Consiglio comunale all'assunzione del presente atto;
- l'art. 15 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento sul Funzionamento degli Organi di Governo;

Acquisiti il parere di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile espressi ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il verbale della 2^a commissione consiliare dell'8-06-2021, che si allega;

Si propone al Consiglio Comunale di deliberare,

per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

- di prendere atto e richiamare quanto riportato in premessa;
- di autorizzare la Giunta comunale a concedere in uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone l'area, sita in via Paolo VI, da utilizzare per la realizzazione di un parcheggio pubblico destinato prioritariamente agli utenti della struttura sanitaria polifunzionale di Tufolo catastalmente individuato al foglio 51, particella 4370 (parte), di superficie stimata in mq 2.736, alle condizioni già approvate con la deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 09.04.2021 allegata al presente atto;
- di dare atto che la durata della concessione, decorrente dalla data di consegna dell'area riportata nel verbale di consegna, è pari ad anni 6, salvo rinnovo;
- di dare atto che l'area, per le finalità per le quali viene data in uso, è concessa a titolo gratuito dall'amministrazione comunale;
- di dare atto che i costi per l'esecuzione dei lavori necessari all'utilizzo a parcheggio dell'area e per la successiva manutenzione ordinaria e straordinaria risultano interamente a carico dell'Azienda Sanitaria Provinciale;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e successive modifiche.

Sentito il Presidente del Consiglio il quale, in via preliminare, precisa che il consigliere Acri ha depositato al tavolo di presidenza un emendamento alla proposta di deliberazione in discussione, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, dandone lettura;

A) Al secondo punto, sostituire le parole *"di autorizzare la Giunta comunale a"* con le parole *"di approvare la proposta della Giunta comunale e, per l'effetto, di"*;

B) inserire dopo il secondo punto le seguenti parole:

- "di rettificare la deliberazione della Giunta Comunale, quale proposta al Consiglio Comunale, nel senso di eliminare la frase relativa all'avvenuta acquisizione del parere del Collegio dei Revisori dei Conti, in quanto mero refuso di stesura dell'atto e in quanto inconferente, non ricorrendone i presupposti di legge";

Dato atto dell'ingresso in aula dei consiglieri Cavallo, Devona e Pedace e dell'allontanamento dall'aula dei consiglieri Familiari e Venneri pertanto sono presenti il Sindaco Voce e n. 23 consiglieri (Acri, Cantafora, Capparelli, Cavallo, Ceraudo, Corigliano, Devona, Facino, Giancotti, Greco, Lerosse, Liguori, Lo Guarro, Manica Alessandro, Manica Fabio, Megna Mario, Meo, Mungari, Passalacqua, Pedace, Pingitore, Riga, Tallarico);

Sentita la lettura da parte del Presidente del Consiglio dei punti della parte dispositiva della proposta di deliberato emendati, come di seguito riportato:

A) Al secondo punto:

- di approvare la proposta della Giunta comunale e, per l'effetto, di concedere in uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone l'area, sita in via Paolo VI, da utilizzare per la realizzazione di un parcheggio pubblico destinato prioritariamente agli utenti della struttura sanitaria polifunzionale di Tufolo catastalmente individuato al foglio 51, paritcella 4370 (parte), di superficie stimata in mq 2.736, alle condizioni già approvate con la deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 09.04.2021 allegata al presente atto;

Inserimento dopo il secondo punto:

- di rettificare la deliberazione della Giunta Comunale, quale proposta al Consiglio Comunale, nel senso di eliminare la frase relativa all'avvenuta acquisizione del parere del Collegio dei Revisori dei Conti, in quanto mero refuso di stesura dell'atto e in quanto inconferente, non ricorrendone i presupposti di legge;

Sentito il Presidente il quale ha posto ai voti l'adozione dell'emendamento e ne ha proclamato l'esito;

All'unanimità di voti favorevoli n. 24 del Sindaco Voce e dei consiglieri (Acri, Cantafora, Capparelli, Cavallo, Ceraudo, Corigliano, Devona, Facino, Giancotti, Greco, Lerosse, Liguori, Lo Guarro, Manica Alessandro, Manica Fabio, Megna Mario, Meo, Mungari, Passalacqua, Pedace, Pingitore, Riga, Tallarico);

Espressi per alzata di mano

Dato atto dell'ingresso in aula dei consiglieri Familiari e Venneri e dell'allontanamento dall'aula dei consiglieri Corigliano e Venneri pertanto sono presenti il Sindaco Voce e n. 23 consiglieri (Acri, Cantafora, Capparelli, Cavallo, Ceraudo, Devona, Facino, Familiari, Giancotti, Greco, Lerosse, Liguori, Lo Guarro, Manica Alessandro, Manica Fabio, Megna Mario, Meo, Mungari, Passalacqua, Pedace, Pingitore, Riga, Tallarico);

Sentito il Presidente il quale, a seguito della votazione favorevole all'adozione dell'emendamento, apre la discussione sulla proposta di deliberazione emendata;

Sentito l'intervento del consigliere Pedace;

Sentiti gli interventi dei consiglieri Facino, Megna Mario, Devona, Riga, Ceraudo, Pingitore;

Sentito l'intervento del consigliere Meo;

Sentito l'intervento conclusivo del Sindaco Voce;

Sentito l'intervento del Segretario Generale il quale, in risposta alle sollecitazioni del consigliere Pedace e riprese da altri consiglieri, premette di aver reso un parere per alcune perplessità inerenti la proposta di deliberato, richiesto dall'Ing. Gangemi, in ordine a tre aspetti: necessità o meno che questa operazione di

carattere patrimoniale venisse assorbita dall'ipotesi di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008 in tema di dismissioni e di valorizzazioni dei beni del patrimonio immobiliare dell'ente locale; necessità di procedere all'affidamento diretto del bene senza una procedura ad evidenza pubblica; competenza dell'organo chiamato a deliberare sulla proposta, rinviando al parere depositato in atti; Sentito l'intervento del consigliere Megna Mario e la dichiarazione di voto favorevole; Sentito l'intervento del consigliere Ceraudo per fatto personale; Sentito l'intervento del consigliere Pedace; Sentito l'intervento del consigliere Meo e la dichiarazione di voto favorevole; Sentito il Presidente il quale ha posto ai voti l'adozione della deliberazione emendata e ne ha proclamato l'esito;

All'unanimità di voti favorevoli n. 24 del Sindaco Voce e dei consiglieri (Acri, Cantafora, Capparelli, Cavallo, Ceraudo, Devona, Facino, Familiari, Giancotti, Greco, Leroose, Liguori, Lo Guarro, Manica Alessandro, Manica Fabio, Megna Mario, Meo, Mungari, Passalacqua, Pedace, Pingitore, Riga, Tallarico);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione e considerato che della stessa si condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n.267/2000 che si allegano;

DELIBERA

di approvare, come approva, la proposta che precede così come emendata che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato e che qui si intende espressamente richiamata e confermata ad oggetto *"Concessione in uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone di un'area, sita in via Paolo VI, da utilizzare per la realizzazione di un parcheggio pubblico destinato prioritariamente agli utenti della struttura sanitaria polifunzionale di Tufolo"*

Il Presidente chiede che il Consiglio Comunale, con apposita votazione dichiari la immediata eseguibilità della deliberazione testè adottata;

All'unanimità di voti favorevoli n. 24 del Sindaco Voce e dei consiglieri (Acri, Cantafora, Capparelli, Cavallo, Ceraudo, Devona, Facino, Familiari, Giancotti, Greco, Leroose, Liguori, Lo Guarro, Manica Alessandro, Manica Fabio, Megna Mario, Meo, Mungari, Passalacqua, Pedace, Pingitore, Riga, Tallarico);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della votazione intervenuta

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;


~~~~~

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel resoconto della seduta eseguita con registrazione su supporto magnetico e trascrizione integrale, a cui si fa espresso rinvio e riferimento.

Settore 5 - Opere pubbliche e Manutenzioni

Il Responsabile del Procedimento *Ing. Salvatore Gangemi*

Il Presidente

*Giovanni Greco*

Il Segretario generale

*Dott. Matteo Sperandeo*



Approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
*Giovanni Greco*

Il Segretario generale  
*Dott. Matteo Sperandeo*

---

**Certificato di pubblicazione n° 6563**

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si certifica che copia della presente deliberazione, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal 06/07/2021 al 21/07/2021 registrata al n° 6563 del Registro Pubblicazioni, posto che il dies a quo decorre dal giorno successivo alla registrazione.

**Data reg. 06/07/2021**

**Si dispone la pubblicazione in data \_\_\_\_\_**

Il Dipendente incaricato  
*NICOLETTA ANTONIO*

Il Segretario generale  
*Dott. Matteo Sperandeo*

---

**Certificato di avvenuta pubblicazione n° 6563**

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 06/07/2021 al 21/07/2021 e che sono/non sono pervenuti reclami/opposizioni (Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_).

Il Dipendente incaricato  
*NICOLETTA ANTONIO*

Il Segretario generale  
*Dott. Matteo Sperandeo*

---

**Esecutività della deliberazione**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. (D.L.vo267/2000);

*Crotone, lì 06/07/2021*

Il Segretario generale  
*Dott. Matteo Sperandeo*

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO  
ALL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI CROTONE DEL DIRITTO  
DI SUPERFICIE SU AREA COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE  
DI UN PARCHEGGIO**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ tra  
**L'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI CROTONE** (Partita Iva 01997410798), in persona  
del Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale Arch. Francesco Bennardo, nato a Rossano  
(CS) in data 19.01.1958, C.F. BNNFNC58A19H579W e domiciliato per la carica in Crotone alla Via M.  
Nicoletta Centro Direzionale "IL Granaio" sito in Crotone alla via Mario Nicoletta,

**E**

**IL COMUNE DI CROTONE** (Partita Iva 00279040794) in persona del Sindaco Ing. Vincenzo Voce,  
nato a Crotone il 05.04.1962, domiciliato per la carica in Crotone, Piazza Della Resistenza, n. 1,

***PREMESSO***

- che con deliberazione n. 0043852, del 08.07.2021, acquisita agli atti di questa ASP con prot. n. 0029816 del 12.07.2021, il Consiglio Comunale di Crotone ha concesso in uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone di un'area, sita in via Paolo VI, da utilizzare per la realizzazione di un parcheggio pubblico destinato prioritariamente agli utenti della struttura sanitaria polifunzionale di Tufolo;
- che il Comune di Crotone è proprietario della detta area, in parte non utilizzata, censita in catasto foglio n. 51, particella n. 4370;
- che l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone con nota prot. 28163, del 14.07.2020, ha chiesto al Comune di Crotone di utilizzare la predetta area, dichiarando di eseguire a proprie spese i lavori necessari a garantire la funzionalità e la manutenzione dell'area in oggetto;
- che il Comune di Crotone e l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone convengono che l'area è in prevalenza in utilizzo all'utenza della struttura sanitaria ed è altresì qualificato come parcheggio pubblico senza alcuna preclusione all'uso di altri utenti;
- che qualsiasi modifica, aggiunta o deroga, al presente atto ed a quelli in esso richiamati, deve risultare da documento scritto e firmato da entrambe le Parti;
- che con il presente atto il Comune di Crotone e l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone intendono regolare i propri rapporti derivanti dalla concessione stessa;
- che l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone con nota n. 20713 del 13.05.2021, integrata con nota n. 24391 del 07.06.2021 trasmessa al comune, ha ipotizzato un investimento sull'area in oggetto di € 161.249,18 per una superficie stimata di mq 2736;
- vista la deliberazione n. 0043852 del 08.07.2021;

Tutto ciò premesso con la presente scrittura privata fra le Parti come sopra rappresentate

***SI STABILISCE E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:***

***Art. 1 - Premesse***

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

***Art. 2 – Oggetto della Convenzione***

2. La presente convenzione ha per oggetto la costituzione in favore del concessionario che accetta, del diritto di superficie dell'area di proprietà comunale di via Paolo VI come individuata catastalmente foglio n. 51, particella n. 4370;
3. Il diritto all'utilizzo dell'area individuata al precedente comma è concesso a titolo gratuito ed



esclusivamente per la realizzazione di parcheggi a servizio prioritariamente dell'utenza della struttura sanitaria polifunzionale di Tufolo;

4. L'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone si impegna ad utilizzare l'area esclusivamente per le finalità stabilite dalla presente convenzione, non mutarne la destinazione né a cedere a terzi il godimento della stessa;
5. L'opera oggetto della convenzione dovrà essere realizzata in conformità al progetto approvato dall'amministrazione comunale. Ogni eventuale modifica o integrazione necessaria per disposizioni normative o comprovate esigenze di pubblico interesse, dovrà essere introdotta dal concessionario;

#### **Art. 3 – Durata della convenzione e canone di concessione**

1. L'area di cui al precedente articolo 2 è concessa in uso dal Comune di Crotone all'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone per le finalità del medesimo articolo per la durata di anni sei, salvo rinnovo, decorrenti dalla data di consegna riportata nel verbale di cui al successivo articolo 4.

#### **Art. 4- Consegna delle aree**

1. L'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone dichiara di aver preso visione dell'area di cui all'art. 2 e di averne accertata la consistenza e lo stato di conservazione.
2. La consegna effettiva dell'area sarà oggetto di apposito verbale redatto in contraddittorio tra i rappresentanti del Comune e del Concessionario;
3. Ogni eventuale modifica dei luoghi al di fuori dell'utilizzo oggetto della concessione, deve comunque essere preventivamente autorizzata dall'amministrazione comunale, previo ottenimento da parte dell'ASP di tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie;
4. Il Comune di Crotone si riserva la facoltà di verificare, nei primi tre mesi di utilizzo delle aree di cui all'articolo 2, la sicurezza e l'impatto sull'utenza nonché di richiedere una revisione di quanto previsto dalla presente Convenzione. Nel caso di accertate difformità nella fruizione delle aree ovvero di disagi provocati all'utenza, la stessa potrà richiedere la restituzione immediata delle aree previa comunicazione scritta da inviare almeno 15 giorni prima;
5. Alla data di scadenza del diritto di superficie il Comune di Crotone diverrà *de jure* proprietario di tutte le opere fissi e mobili, realizzati in forza del presente atto

#### **Art. 5 - Obblighi tra le parti**

1. L'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone si impegna a sostenere i costi dei lavori necessari all'utilizzo a parcheggio dell'area e della manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa;
2. La concessionaria a proprie spese provvederà a dotare il parcheggio di segnaletica orizzontale e verticale per garantire la fluidità del traffico veicolare e pedonale, inoltre, di apposita cartellonistica riportante la dicitura "Proprietà del Comune di Crotone – Parcheggio libero";
3. Resta in capo del comune di Crotone assicurare la pulizia della aree parcheggio.
4. Al termine del periodo di fruizione l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone è tenuta a riconsegnare l'area;
5. In ogni caso l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone non ha diritto ad alcun indennizzo per le eventuali adduzioni e/o migliorie realizzate.
6. Il Comune di Crotone è esonerato da qualsiasi responsabilità per i danni che possano comunque derivare a soggetti terzi a cose e persone, anche successivamente e in conseguenza della realizzazione del parcheggio di cui trattasi;
7. In caso di impossibilità di realizzazione dell'opera in esito ad eventuali impedimenti, non dipendenti a cause imputabili ad una delle parti, verificata la impossibilità di una diversa soluzione progettuale, il Concessionario potrà rinunciare alla realizzazione del parcheggio e la presente convenzione si intenderà risolta con l'estinzione del relativo diritto di superficie senza nulla a pretendere da entrambe le parti.

#### **Art. – 6 - Rinnovo**

1. Salvo diverso avviso da parte di uno dei due soggetti firmatari da prodursi con preavviso di almeno mesi 6 rispetto alla naturale scadenza, la presente convenzione si intende rinnovata di un eguale periodo di tempo.

#### **Art. – 7 – Dichiarazioni fiscali**

1. Tutte le spese relative di stipula e registrazione sono a carico dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone;
2. Il parcheggio ai sensi e per gli effetti di legge costituisce esso stesso opera di urbanizzazione;
3. Le Parti danno atto che la presente scrittura privata è esente dall'imposta di bollo ai sensi del comma 16 della tabella allegato B dal d.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.

#### **Art. – 8- Controversie**

1. Per qualsiasi controversia nascente e derivante dall'interpretazione o esecuzione della presente convenzione sarà competente il Foro di Crotone.

#### **Art. 9 - Piano di prevenzione della corruzione**

1. Le Parti con la sottoscrizione del presente Accordo, si impegnano al reciproco rispetto dei documenti Piano di prevenzione della corruzione e Codice di comportamento (tutti visibili e consultabili sui rispettivi siti internet), le cui prescrizioni costituiscono parte integrante delle obbligazioni del presente Accordo, assumendo rilevanza anche ai fini di un'eventuale risoluzione del rapporto.

#### **Art. – 10 –Clausola di rinvio**

1. Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, le Parti rinviando alle disposizioni del codice civile nonché agli usi e consuetudini in materia di comodato di beni immobili.

#### **Art. 11 - Riservatezza dei dati**

1. Le Parti ai fini del trattamento di dati personali relativi al presente Accordo, garantiscono il rispetto della normativa prevista dal Regolamento Ue 2016/679, noto come GDPR (General Data Protection Regulation) – e dal D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i. “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm. ed ii. per le parti ancora in vigore.

Il presente atto viene steso in unico esemplare firmato digitalmente dalle parti, per come previsto dall'art. 15 della legge 241/1990 e ss.mm.ii. ed è efficace dalla data dell'ultima sottoscrizione da parte di uno dei soggetti firmatari.

Per l' Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone \_\_\_\_\_

Per il Comune di Crotone \_\_\_\_\_

Acquisita agli atti di questa ASP con prot. n. 0029816 del 12.07.2021